

Założenia do projektowania – opis przedmiotu zamówienia

I. Obiekt : budynek Szkoły Podstawowej nr 185 im. UNICEF przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 31, 03-982 Warszawa

II. Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

III. Temat opracowania: „Projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 185 przy ul. Bora-Komorowskiego 31 w Warszawie”

CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

IV. Zakres zadania obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- b) wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji obiektu w oparciu o posiadany przez Inwestora audyt energetyczny budynku (w załączeniu),
- c) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji,
- d) uwzględnienie wykonania przesklepienia nad podestem schodów zewnętrznych,
- e) uwzględnienie możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- f) przedmiary i kosztorysy inwestorskie

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót oraz szacunkową minimalną ilością pracowników w zakresie: robót murarskich i robotników ogólnobudowlanych,

- g) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami,
- h) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- i) uzgodnienia opracowanych dokumentacji przez rzeczoznawców ds. ppoż., BHP i Sanepid w zakresie określonym w przepisach.

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

V. Dane identyfikujące:

- a) Budynek wybudowany w roku 1987
- b) Powierzchnia netto 4.202,10 m²
- c) Kubatura 18.049,60 m³
- d) Ilość kondygnacji 2 / 1 i częściowe podpiwniczenie

VI. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana:

- a) projekt budowlany i wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 3 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf i dwg w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie ath. Część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

VI. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
- h) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.